



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Пословни број предмета **1 ИИ 3/25**  
Идент. број предмета: **86-01-00003-25-0178**  
Дана: **27.02.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **AGROFINANS AGRAR DOO DELIBLATO**, Делиблато, ул. Богдана Петровића бр. 12, МБ 20863951, ПИБ 107747216, чији је пуномоћник адв. Маја С Новаковић, Београд, Радована Бабића бр. 10 Б, по пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **Алекса П. Стаменовић**, Делиблато, ул. Пере Макре бр. 5, ЈМБГ 1708000860030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године, донео је дана 27.02.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 26.02.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, и то:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 1196 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број **6709/1 КО Делиблато**, лист непокретности број 3330,

те да су три најповољнија понудиоца:

- 1) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 168.183,93 динара
- 2) **TALES INVEST**, МБ 20550236, ПИБ 106181518, који је прихватио објављену цену у износу од 161.176,27 динара
- 3) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 154.168,61 динара

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 1196 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број **6709/1 КО Делиблато**, лист непокретности број 3330,

најповољнијем понудиоцу/извршном повериоцу: **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, за износ купопродајне цене од **168.183,93 динара**.

**III Најповољнији понудилац/извршни поверилац AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, **није дужан да уплати купопродајну цену непокретности**, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

## Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 13.798,52 ЕУР на име главног дуга са спп, на предметним непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИ 3/25 од 26.01.2026. године одређена је друга продаја непокретности електронским путем.

Дана 26.02.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Александар Требовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Пословни број предмета **1 ИИ 3/25**  
Идент. број предмета: **86-01-00003-25-0178**  
Дана: **27.02.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **AGROFINANS AGRAR DOO DELIBLATO**, Делиблато, ул. Богдана Петровића бр. 12, МБ 20863951, ПИБ 107747216, чији је пуномоћник адв. Маја С Новаковић, Београд, Радована Бабића бр. 10 Б, по пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **Алекса П. Стаменовић**, Делиблато, ул. Пере Макре бр. 5, ЈМБГ 1708000860030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године, донео је дана 27.02.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 26.02.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, и то:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 6800 м2, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број 6709/2 КО Делиблато, лист непокретности број 3330,

те да су три најповољнија понудиоца:

- 1) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 1.051.853,35 динара
- 2) **TALES INVEST**, МБ 20550236, ПИБ 106181518, који је прихватио објављену цену у износу од 1.008.026,13 динара
- 3) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 964.198,91 динара

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 6800 м2, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број 6709/2 КО Делиблато, лист непокретности број 3330,

најповољнијем понудиоцу/извршном повериоцу: **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, за износ купопродајне цене од **1.051.853,35 динара**.

**III Најповољнији понудилац/извршни поверилац AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, није дужан да уплати купопродајну цену непокретности, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

## Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 13.798,52 ЕУР на име главног дуга са спп, на предметним непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИ 3/25 од 26.01.2026. године одређена је друга продаја непокретности електронским путем.

Дана 26.02.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

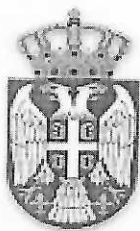
Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) донео одлуку као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Пословни број предмета **1 ИИ 3/25**  
Идент. број предмета: **86-01-00003-25-0178**  
Дана: **27.02.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **AGROFINANS AGRAR DOO DELIBLATO**, Делиблато, ул. Богдана Петровића бр. 12, МБ 20863951, ПИБ 107747216, чији је пуномоћник адв. Маја С Новаковић, Београд, Радована Бабића бр. 10 Б, по пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **Алекса П. Стаменовић**, Делиблато, ул. Пере Макре бр. 5, ЈМБГ 1708000860030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године, донео је дана 27.02.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 26.02.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, и то:

- **Виноград 3. класе**, пољопривредно земљиште, површине 2160 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број **6708 КО Делиблато**, лист непокретности број 3330,

те да су три најповољнија понудиоца:

- 1) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 334.118,16 динара
- 2) **TALES INVEST**, МБ 20550236, ПИБ 106181518, који је прихватио објављену цену у износу од 320.196,57 динара
- 3) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 306.274,98 динара

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- **Виноград 3. класе**, пољопривредно земљиште, површине 2160 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број **6708 КО Делиблато**, лист непокретности број 3330,

**најповољнијем понудиоцу/извршном повериоцу: AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, за износ купопродајне цене од **334.118,16 динара**.

**III Најповољнији понудилац/извршни поверилац AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, **није дужан да уплати купопродајну цену непокретности**, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

## Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 13.798,52 ЕУР на име главног дуга са спп, на предметним непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИ 3/25 од 26.01.2026. године одређена је друга продаја непокретности електронским путем.

Дана 26.02.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) донео одлуку као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Александар Требовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Пословни број предмета **1 ИИ 3/25**  
Идент. број предмета: **86-01-00003-25-0178**  
Дана: **27.02.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **AGROFINANS AGRAR DOO DELIBLATO**, Делиблато, ул. Богдана Петровића бр. 12, МБ 20863951, ПИБ 107747216, чији је пуномоћник адв. Маја С Новаковић, Београд, Радована Бабића бр. 10 Б, по пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **Алекса П. Стаменовић**, Делиблато, ул. Пере Макре бр. 5, ЈМБГ 1708000860030, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године, донео је дана 27.02.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 26.02.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, и то:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 146 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број **6710 КО Делиблато**, и **Виноград 3. класе**, пољопривредно земљиште, површине 1590 м<sup>2</sup>, број дела 2, потес Мала врела, катастарска парцела број **6710 КО Делиблато**, лист непокретности број 3330,

те да су три најповољнија понудиоца:

- 1) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 244.119,90 динара
- 2) **TALES INVEST**, МБ 20550236, ПИБ 106181518, који је прихватио објављену цену у износу од 233.948,24 динара
- 3) **AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, који је прихватио објављену цену у износу од 223.776,58 динара

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 146 м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Мала врела, катастарска парцела број **6710 КО Делиблато**, и **Виноград 3. класе**, пољопривредно земљиште, површине 1590 м<sup>2</sup>, број дела 2, потес Мала врела, катастарска парцела број **6710 КО Делиблато**, лист непокретности број 3330,

**најповољнијем понудиоцу/извршном повериоцу: AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, за износ купопродајне цене од **244.119,90 динара**.

**III Најповољнији понудилац/извршни поверилац AGROFINANS AGRAR**, МБ 20863951, ПИБ 107747216, **није дужан да уплати купопродајну цену непокретности**, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

## Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву-Судска јединица у Ковину ИИ-979/2024 од 30.12.2024. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 13.798,52 ЕУР на име главног дуга са спп, на предметним непокретностима извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља ИИ 3/25 од 26.01.2026. године одређена је друга продаја непокретности електронским путем.

Дана 26.02.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) донео одлуку као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац